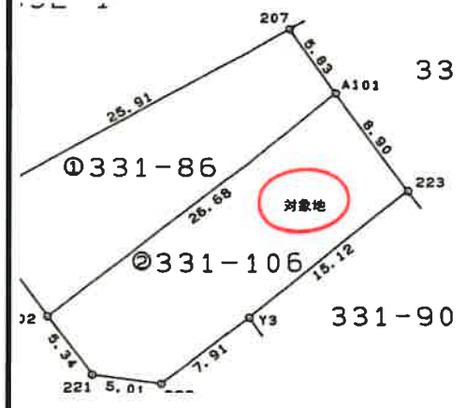
◇操明小学校・操南中学校区エリアです！
◇西南角地　69.80 坪　　建築条件はありません！

※地中埋設物等の調査はおこなっていません　　※占有物（自動車）はお引渡しまでに撤去します



土地	● 売地 ② 借地権譲渡	
価格	13,500,000 円	坪単価 19,3 万円
所在	岡山市中区江並字拾割 331 番 106	
土地面積	公簿／実側 230.77 ㎡（69.80 坪）	
最適用途	●住宅用地　②マンション用地　③ビル用地 ④店舗用地　⑤工業用地　⑥その他	
権利	●所有権　②地上権　③賃借権　④定期借地権	
本物件に関する法的概要		
地目	①　宅地　●田　③畑　④山林　⑤雑種地　⑥その他	
都市計画	●市街化区域　②調整区域　③未線引　④都計外	
用途地域	①第１種低層住居専用地域　②第２種低層住居専用地域　③第１種中高層住居専用地域　④第２種中高層住居専用地域　⑤第１種住居地域　⑦第２種住居地域　⑦準住居地域　⑧近隣商業地域　⑨商業地域　⑩準工業　●工業　⑫工専	
建ぺい率	６０　％	容積率　２００　％
その他の法令制限	①　防火地域　②準防火地域　③高度地区　④高度利用地区　⑤風致地区　⑥文教地区　⑦その他	
地勢	●平坦地　②高台地　③低地　④ひなだん　⑤傾斜地　⑥その他	
環境	●住宅地　②商業地　③ビル街　④その他	
駐車状況	①2 台可　②１台可　③無　④その他（　　）	
現況	①　更地　②建物有り　③賃貸中　④未完成	
引渡	①　即時　●相談　③指定有（平成　年　月）	
設備	●電気　●水道　③下水　●浄化槽　⑤汲取り ●側溝　⑦都市ガス　⑧プロパン　⑨集中プロパン	
接道	①　北　②北東　③東　④南東　●南　⑥南西　●西　⑧北西	
接道幅員	道路幅員６ｍの公道へ 18.26m接道してます。	
宅地状況	①　開発許可団地　②自己用開発申請要す　●農地転用第５条届出要す　④建築許可を要す	
備考	●状有る姿での引き渡しです ●前面道路より水道の引き込みが必要です	
取引態様	①売主　②代理　●媒介（仲介）	
委任形式	①　専属専任　●専任　③一般	
報酬	●分かれ　②その他（　　）	

問い合せ先　　免許番号　岡山県知事　（4）５２１２号

株式会社　エヌケイプランニング

〒700-0935　岡山市北区富田 89 番地 5

TEL 086-201-4666　　FAX 086-201-4008

担当営業

中永貴士

（なかえ　たかし）